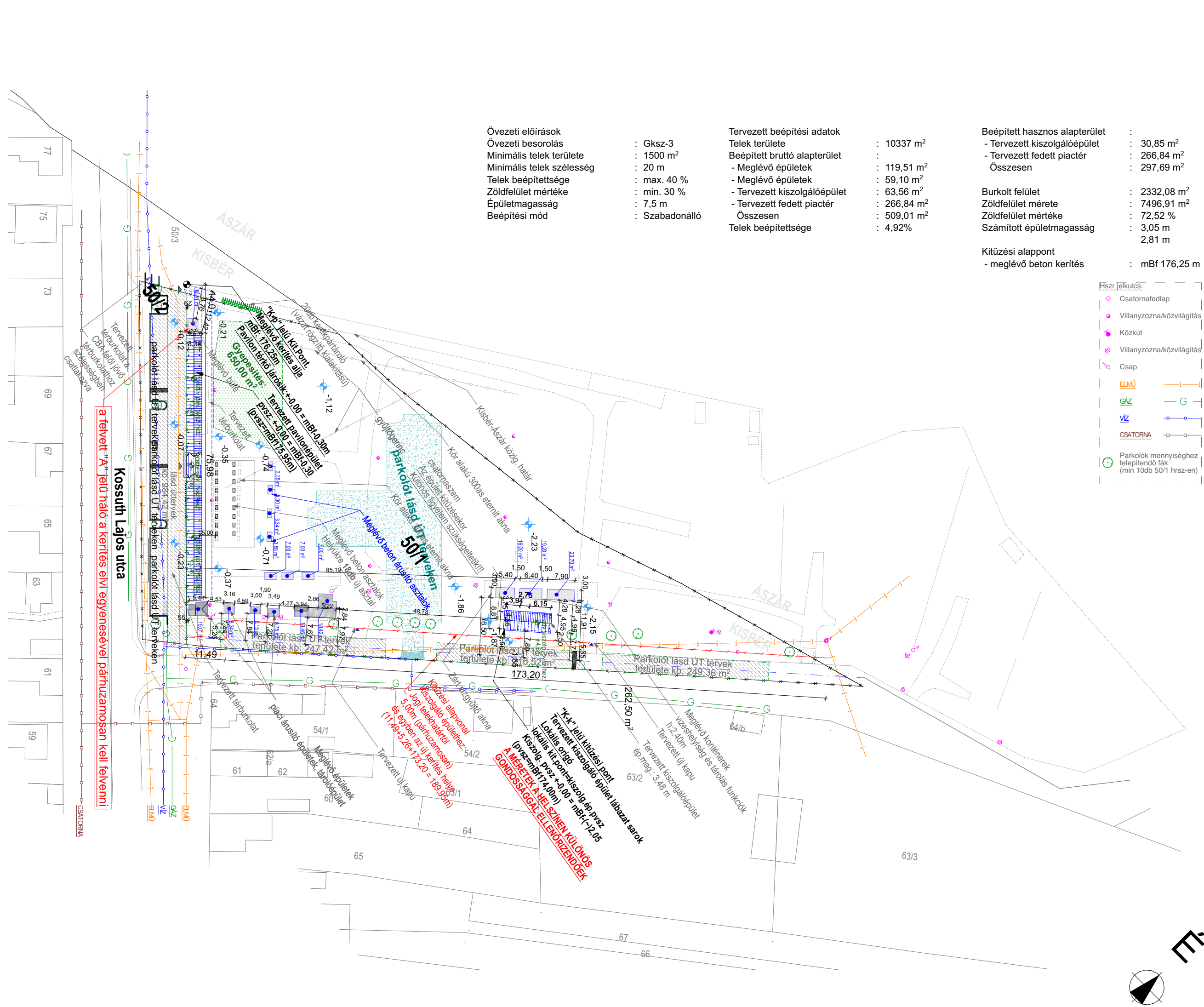




Övezeti előírások	
Övezeti besorolás	: Gksz-3
Minimális telek területe	: 1500 m ²
Minimális telek szélesség	: 20 m
Telek beépítettsége	: max. 40 %
Zöldfelület mértéke	: min. 30 %
Épületmagasság	: 7,5 m
Beépítési mód	: Szabadonálló

Tervezett beépítési adatok	
Telek területe	: 10337 m ²
Beépített bruttó alapterület	: 119,51 m ²
- Meglévő épületek	: 59,10 m ²
- Tervezett kiszolgálóépület	: 63,56 m ²
- Tervezett fedett piactér	: 266,84 m ²
Összesen	: 509,01 m ²
Telek beépítettsége	: 4,92%

Beépített hasznos alapterület	:
- Tervezett kiszolgálóépület	: 30,85 m ²
- Tervezett fedett piactér	: 266,84 m ²
Összesen	: 297,69 m ²
Burkolt felület	: 2332,08 m ²
Zöldfelület mérete	: 7496,91 m ²
Zöldfelület mértéke	: 72,52 %
Számított épületmagasság	: 3,05 m
	2,81 m

Kitűzési alappont	
- meglévő beton kerítés	: mBf 176,25 m

Hszr jelkúcs:	
○ Csatornafedlap	
● Villanyozna/közvilágítás	
● Közkút	
● Villanyozna/közvilágítás	
○ Csap	
ELMŰ	
GAZ	
VIZ	
CSATORNA	
Parkolók mennyiséghez telepítendő fák (min 10db 50/1 hrsz-en)	

- megjegyzések:
- Méretek a helyszínen ellenőrizendőek
 - A munkálatok folyamán fokozott figyelmet kell fordítani a munka és balesetvédelemre
 - A nézetrajzokon feltüntetett telekszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetítésű és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől
 - Minden méret, adat és darabszám az építés, gyártás elkészítés stb. előtt ellenőrizendő, összehangolva a kapcsolódó szakági tervekkel
 - a tervek közötti eltérés vagy az aktuális tervtől való eltérés stb. esetén a tervező értesítendő
 - A látványtervek illusztrációk céllal készültek
 - A közművekkel érintett területeken fokozott figyelemmel kell a munkálatok közben eljárni
 - A dokumentáció a szakági dokumentációkkal együtt értelmezendő
 - Az épületek kidizsészt földmérő szakemberrel kell elvégeztetni, fokozott figyelmet fordítva a jogi telekhatárookra
 - A tervdokumentációban szereplő termékek mértékadó minőségét jelölnek, minimum azonos minőségű termékekkel a megrendelő és a tervező jóváhagyásával helyettesíthetők
 - A munkavégzés közben felmerülő kérdésekben, és döntéshozatal előtt az személyek értesítendőek, jóváhagyásuk nélkül a tervektől eltérni nem lehet
 - A méretek a helyszínen minden esetben ellenőrizendőek

- jelkúcs:
- tervezett külső térburkolat
 - tervezett faoszlop
 - meglévő beton kerítés
 - tervezett falazat
 - tervezett beton, vasbeton
 - tervezett Austrotherm AT H80 hőszigetelés
 - tervezett Austrotherm XPS TOP P hőszigetelés
 - tervezett BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált hőszigetelés
 - tervezett Knauf Insulation Ecosse Unifit 037 hőszigetelés
 - tervezett kavics feltöltés



Kisbér Városi Piac Infrastrukturális Beruházás Kivitelezési Dokumentáció Helyszínrajz átnézeti 1:1000

Ingatlan:
2870. Kisbér, Kossuth Lajos u.
hsz.: 50/1. és 50/2.

Megrendelő:
Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
+36 34 354666

Építész:
Nagy Adám
építész
MÉK: 11-0356 MMK: 11-01081, 11-06204
adam@4d4m.studio
+36 30 472 7006

Nagy Jakab
építész munkatárs
ngyjbk@gmail.com

Nagy Tibor
építész munkatárs
ntervbt@gmail.com